



CORTE DI APPELLO DI CAMPOBASSO

Determinazione n. 598/2023

SIGEG N. trasparenza 11186/2023

del 26/9/2023

CIG Z4D3C97E24

Oggetto: determina per il rinnovo tacito del contratto di locazione dell'immobile occupato dalla Cancelleria Lavoro della Corte di Appello di Campobasso + ulteriore immobile adiacente - via Gazzani, dal 1/10/2023 al 30/9/2029.

Il TITOLARE DELLA SPESA, Presidente f.f. della Corte di Appello, dr Vincenzo Pupilella

Visti

- Il D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 *Codice dei Contratti Pubblici*;

Considerato che, in data 1/10/2017, è stato rinnovato tacitamente il contratto di locazione dell'immobile Cancelleria Lavoro della Corte di Appello di Campobasso - via Gazzani n. 24, tra la Corte di Appello di Campobasso e la società EDIL R.C.A. di Corsi Giovanni & C.o. s.a.s.;

Tenuto conto che il Ministero della Giustizia, con atto prot. 8155.ID del 07/10/2015, ha delegato il Presidente della Corte di Appello di Campobasso alla gestione dei contratti di locazione in essere alla data del 1/9/2015, in forza del subentro del Ministero della Giustizia nei rapporti spese obbligatorie Comuni ex comma 2) dell'art. 1 L. 392/1941, modificato dalla legge 190/2014 – art. 1, commi 526 e 527;

Tenuto conto che in data 11/9/2023 è stato stipulato addendum al contratto di locazione sottoscritto in data 6/9/2005 dal Ministero della Giustizia e la società EDIL RCA Srl, per la locazione dell'immobile occupato dalla Cancelleria Lavoro. L'addendum è relativo alla locazione dell'immobile adiacente il suddetto immobile, da adibire all'allocazione di nuovo personale della Corte di Appello di Campobasso. Il costo della locazione non subisce alcuna modifica rispetto a quanto già corrisposto per il solo immobile occupato dalla Cancelleria Lavoro, per cui non è previsto nessun aggravio di costo.

Considerato che, nonostante si tratti di un contratto di importo superiore ad € 5.000,00 (per i quali la Legge di bilancio 2019 (approvata con legge n. 145/2018), con riferimento ai soli c.d. "micro-acquisti", ovvero ad acquisti d'importo inferiore ai 5.000 euro, ha stabilito che le Amministrazioni statali centrali e periferiche, non hanno più l'obbligo di ricorrere al MEPA e agli altri strumenti telematici Consip), lo stesso è stato rinnovato fuori MEPA, poiché trattasi di subentro effettuato da questa Corte, così come disposto dalla

delega gestoria, nei contratti di locazione in essere alla data del 1/9/2015, in forza del subentro del Ministero della Giustizia nei rapporti spese obbligatorie Comuni ex comma 2) dell'art. 1 L. 392/1941, modificato dalla legge 190/2014 – art. 1, commi 526 e 527;

Considerato che l'ANAC, come da comunicato del Presidente del 16/12/2019, ha previsto, con decorrenza dal 1/1/2020, l'obbligo del CIG (smartCIG anche se superiore ad € 40.000,00) anche per i contratti di locazione;

Considerando che il rinnovo decorre dal 1/10/2023, per 6 anni, fino al 30/9/2029 per un importo complessivo, per l'intero periodo sessennale, pari € 344.440,08 + IVA (€ 4.783,89 + IVA mensile - € 57.406,68 + IVA annuale);

Vista la regolarità dei certificati richiesti alla società Edil R.C.A. di Corsi Giovanni & C.o. s.a.s., proprietaria dell'immobile di cui in oggetto:

- Documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- Certificato del Casellario Giudiziale;
- Dichiarazione art. 52 D. Lgs 36/2023;

DETERMINA

il rinnovo del contratto di locazione, dal 1/10/2023 al 30/9/2029, della Cancelleria Lavoro della Corte di Appello di Campobasso di cui al Foglio 120, Particella 671, Subalterno 261 e dell'immobile di via Gazzani n. 20, Foglio 120, Particella 678, Subalterno 10, piano primo, con esclusione della porzione dello stesso subalterno situata al piano terra, per un importo complessivo, per l'intero periodo sessennale, pari € 344.440,08 + IVA.

L'oggetto del contratto è il rinnovo tacito del contratto di locazione dell'immobile Cancelleria Lavoro della Corte di Appello di Campobasso - via Gazzani n. 24 con annesso addendum per l'immobile di via Gazzani n. 20, Foglio 120, Particella 678, Subalterno 10, piano primo, dal 01/10/2023 al 30/09/2029, con la società Edil R.C.A. di Corsi Giovanni & C.o. s.a.s.

La spesa di € 344.440,08 + IVA (per il periodo 1.10.2023 – 30.09.2029) graverà sul capitolo di spesa n. 1550 della gestione in conto competenza del bilancio dell'esercizio in corso, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione della fornitura medesima.

Di nominare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Rossella Pota, Funzionario Contabile presso questa Corte il quale dovrà comunicare, entro 10 giorni dalla nomina, al dirigente amministrativo di questo Ufficio, ai sensi del DPR 445/2000, la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse di cui all'art 16 D.lgs 36/2023, che sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 28 D.lgs. 36/2023 sul SIGEG Sistema Informativo Gestione Uffici Giudiziari nella sezione "Dati del contratto" relativa alla Gara.

Il titolare della spesa
Il Presidente f.f. della Corte
dr Vincenzo Pupilella